



PROPOSTA PARA

IMPLEMENTAÇÃO DE SISTEMA FOTOVOLTAICO



SITUAÇÃO ATUAL

Imagine que você tem aplicado:

R\$ 250.000

Em 1 mês, isso vai render:

R\$ 1.458

considerando aplicação na poupança

Esse capital poderia estar rendendo muito mais para você.

Se mantido nesse cenário, em 25 anos seu capital renderá:

R\$ 1.106.858

Seu dinheiro está trabalhando... mas muito abaixo do que poderia.

RESULTADOS ESPERADOS

Em 1 mês, essa usina te gera:

R\$ 6.963

recebido LÍQUIDO no 1º ano (já descontados os custos)

Isso representa:

R\$ 83.550 no 1º ano

Mais de **R\$ 3,59 milhões** em 25 anos

Seu capital passa a trabalhar para você de forma muito mais eficiente.

Veja como o valor que você recebe aumenta ao longo do tempo:



Mais de

R\$ 3,59 milhões

de LUCRO ao longo do período.

SOLUÇÃO PROPOSTA

Veja como a usina foi projetada para gerar essa renda mensal.

DADOS DO SISTEMA

Qntd. de módulos:	160	Potência-pico total:	112,00 kWp
Módulos de:	700 Wp	Potência do(s) inversor(es):	75,00 kW
Área necessária*:	810 m ²		

*Estimativa para instalação em solo. Se for em telhado, a área necessária diminui para aproximadamente 440 m².

DESEMPENHO DO SISTEMA

Rendimento global:	80%	Geração no 1º ano:	169.929 kWh
--------------------	-----	--------------------	-------------

PRINCIPAIS EQUIPAMENTOS E MATERIAIS INCLUSOS

Módulo:	FABRICANTE	(12/25 anos de Garantia)
Inversor:	FABRICANTE	(12 anos de Garantia, 7 MPPTs)

Estão inclusos na proposta estrutura de fixação e todo material necessário para instalação e perfeito funcionamento do sistema.

SERVIÇOS INCLUSOS

(1 ano de Garantia)

- Visita técnica, design e dimensionamento do sistema
- Elaboração do projeto
- Emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) de projeto e instalação
- Aprovação do projeto e toda a documentação necessária junto à distribuidora
- Instalação dos módulos com estruturas apropriadas

Obs.: Não estão contemplados nesta proposta eventuais serviços de alvenaria, reforços estruturais ou adequações na rede elétrica que venham a ser exigidas pela distribuidora.

INVESTIMENTO

O investimento para gerar esse rendimento é de
R\$ 250.000

Opção 1
Opção 2

À vista
Financiado

SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO

Com o financiamento, você pode reduzir o uso de capital próprio — e, em alguns cenários, a economia já cobre as parcelas.

Veja como ficaria o pagamento do sistema

com R\$ 0 de entrada e 3 meses de carência

Taxa	Prestações	Valor total	Pago com economia	Desencaixe*
2,40% a.m.	12 x R\$ 31.216	R\$ 298.948	R\$ 7.199	R\$ 291.749
2,20% a.m.	24 x R\$ 14.994	R\$ 331.373	R\$ 90.492	R\$ 240.882
2,11% a.m.	36 x R\$ 10.593	R\$ 365.408	R\$ 169.924	R\$ 195.484
1,85% a.m.	48 x R\$ 8.234	R\$ 384.390	R\$ 254.502	R\$ 129.888
1,75% a.m.	60 x R\$ 6.967	R\$ 410.216	R\$ 337.121	R\$ 73.096
1,72% a.m.	72 x R\$ 6.216	R\$ 441.838	R\$ 380.189	R\$ 61.649
1,70% a.m.	84 x R\$ 5.707	R\$ 474.999	R\$ 418.087	R\$ 56.912
1,70% a.m.	96 x R\$ 5.370	R\$ 512.132	R\$ 458.254	R\$ 53.878

* **Desencaixe:** parcela do valor total que será paga com seus recursos próprios (ou seja, quanto você realmente vai gastar para pagar as prestações). O restante será pago com a própria economia do sistema.

Isso significa que você pode começar a economizar sem precisar desembolsar o valor total.

RETORNO FINANCEIRO

Estudo de viabilidade feito **considerando pagamento financiado em 60x** (prestações fixas, com juros de 1,75% a.m., 3 meses de carência e R\$ 0 de entrada).

SALDO DO INVESTIMENTO

Aluguéis recebidos:	R\$ 4.698.594
Pagamento do sistema:	-R\$ 410.216
Custo de operação em 25 anos:	-R\$ 702.919
Lucro final:	R\$ 3.585.458

Os indicadores abaixo mostram a rentabilidade do seu investimento:

Payback:

5,7 anos

TIR:

41,0%

Retorno anual sobre o valor que sai do seu bolso

VPL:

R\$ 484.500

Lucro final equivalente em valores de hoje

O sistema se consolida como um investimento altamente rentável ao longo do tempo.

TABELA DE PAYBACK

O investimento se paga em aproximadamente 5,7 anos.

Os cálculos foram feitos considerando pagamento financiado em 60x a 1,75% ao mês, com 3 meses de carência e R\$ 0 de entrada.

A tabela a seguir detalha como o rendimento do sistema supera o investimento ao longo do tempo.

Ano	Aluguel recebido	Custos de operação	Benefício Líquido	Pagamento do sistema	Saldo	Desencaixe	Saldo acumulado	Valor Presente do saldo*	VP do saldo acumulado
	[A]	[O]	[L = A-O]	[P]	[S = L-P]				
-	-	-	-	-0	-0	-0	-0	-0	-0
2.026	8.230	-1.030	7.199	-75.824	-68.624	-68.624	-68.624	-60.730	-60.730
2.027	96.055	-12.763	83.292	-83.598	-306	-306	-68.930	-240	-60.969
2.028	92.594	-13.161	79.433	-83.598	-4.165	-4.165	-73.096	-2.887	-63.856
2.029	98.544	-13.966	84.578	-83.598	979	-0	-72.116	601	-63.255
2.030	104.877	-14.821	90.056	-83.598	6.458	-0	-65.659	3.505	-59.750
2.031	111.616	-15.728	95.888	-0	95.888	-0	30.230	46.057	-13.693
2.032	118.789	-16.691	102.098	-0	102.098	-0	132.328	43.398	29.705
2.033	126.422	-17.712	108.709	-0	108.709	-0	241.037	40.892	70.597
2.034	134.544	-18.796	115.748	-0	115.748	-0	356.785	38.531	109.127
2.035	143.190	-19.947	123.243	-0	123.243	-0	480.028	36.306	145.433
2.036	152.390	-21.168	131.222	-0	131.222	-0	611.250	34.209	179.643
2.037	162.181	-62.464	99.717	-0	99.717	-0	710.967	23.005	202.648
2.038	172.601	-23.840	148.762	-0	148.762	-0	859.729	30.372	233.020
2.039	183.690	-25.299	158.391	-0	158.391	-0	1.018.120	28.618	261.637
2.040	195.491	-26.848	168.643	-0	168.643	-0	1.186.762	26.964	288.602
2.041	208.050	-28.492	179.557	-0	179.557	-0	1.366.320	25.407	314.008
2.042	221.414	-30.237	191.178	-0	191.178	-0	1.557.497	23.939	337.947
2.043	235.637	-32.520	203.117	-0	203.117	-0	1.760.615	22.508	360.455
2.044	250.774	-35.033	215.740	-0	215.740	-0	1.976.355	21.156	381.611
2.045	266.882	-37.702	229.180	-0	229.180	-0	2.205.535	19.889	401.500
2.046	284.024	-40.536	243.488	-0	243.488	-0	2.449.023	18.700	420.200
2.047	302.265	-43.546	258.720	-0	258.720	-0	2.707.743	17.583	437.783
2.048	321.677	-46.742	274.936	-0	274.936	-0	2.982.678	16.536	454.319
2.049	342.336	-50.136	292.200	-0	292.200	-0	3.274.878	15.552	469.871
2.050	364.320	-53.740	310.580	-0	310.580	-0	3.585.458	14.629	484.500
Total	4.698.594	-702.919	-3.995.675	-410.216	3.585.458	-73.096	-	484.500	-

Custos de operação [O]: inclui manutenções, seguro, custos administrativos, e imposto sobre recebíveis. Alguns custos já são pagos pela gestora antes do repasse do aluguel.

Desencaixe: parcela dos custos que será paga com seus recursos próprios (ou seja, quanto você realmente vai gastar). O restante será pago com os aluguéis recebidos.

Cenário pós-2028: o retorno foi calculado considerando que, a partir de 2029, não será compensado 90% da Fio B (cenário otimista).

* Taxa de desconto (TMA): 13,00% ao ano.

Depois de 5,7 anos todo o benefício gerado passa a ser lucro para você.

GARANTIAS

INSTALAÇÃO

1 ano

MÓDULOS

12 anos

25 anos de garantia de eficiência

INVERSOR

12 anos

CONTRIBUIÇÃO AMBIENTAL

Em um período de 25 anos,
seu sistema solar:

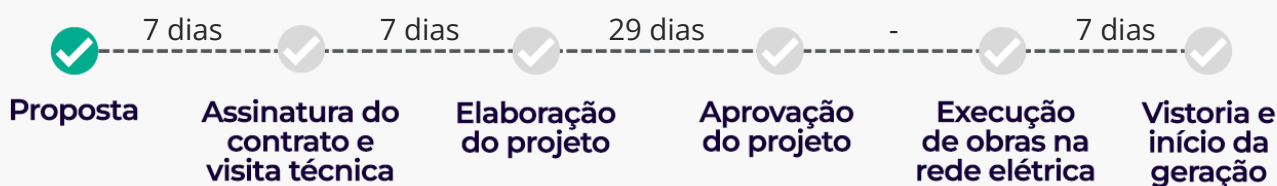


Evitará a emissão de
2.138 t de CO2



Preservará
28.723 árvores

CRONOGRAMA DE ENTREGA



*Previsão para começar a geração (a partir da assinatura do contrato): **50 dias***

TERMO DE ACEITE

Data de emissão: 08/09/2026

Validade da proposta: 7 dias

Fornecedor: GUSTAVO DE BARROS ROSSI MEI

Os resultados apresentados nesta proposta consideram condições ideais de instalação, sem sombreamento ao longo do dia.

Ao assinar este documento, você concorda com os termos e condições desta proposta.

Para formalização, preencha os dados abaixo:

Nome completo

CPF

Endereço

Caso esteja de acordo, basta assinar abaixo para dar continuidade ao projeto.

Francisco de Almeida